



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026

№ 563-13-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска»

В соответствии с статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска» (с изменениями от 28.11.2024 № 2035-п) следующие изменения:

1.1. Таблицу 1 раздела 1 дополнить строкой следующего содержания:

«

СИМ	Средство индивидуальной мобильности
-----	-------------------------------------

».

1.2. В таблице 8 слова «1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять дифференцировано, в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).

2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.

3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

4. Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», для строительства индивидуальных жилых домов.

5. В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта-800 м» заменить словами

«1. В границах земельного участка многоквартирного жилого дома размещается не менее 80% от общей потребности мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта. До 20% мест хранения допускается размещать в пределах не более 500 м от многоквартирного жилого дома в границах планировочного микрорайона.

2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и (или) многоуровневых парковках. При этом допускается снижение:

на 10% общего количества парковочных мест при условии, что 50% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках;

на 15% общего количества парковочных мест при условии, что от 50% до 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и(или) надземных многоуровневых парковках;

на 20% общего количества парковочных мест при условии, что более 75% индивидуального автотранспорта размещается в подземных и (или) надземных многоуровневых парковках.

3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включаются места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). В случае наличия в многоквартирном доме встроенных помещений

площадью не менее 10% от общей площади квартир расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.

4. Для территорий комплексного развития допускается уменьшение общего количества парковочных мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта на 20%.

5. Проценты допустимого снижения значения расчетного показателя обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта не суммируются. При наличии нескольких условий, позволяющих снижение расчетного показателя, допускается выбирать максимальный.

6. Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков применяется в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, отнесенным к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», для строительства индивидуальных жилых домов.

7. В районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта-800 м.».

1.3. В таблице 8.2:

1.3.1. После строки:

«

Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
--	--	---

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
-------------------------	--------------------------------	------

».

1.3.2. После слов «2. При размещении объектов нежилого назначения в первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта,

предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения» дополнить словами

«3. При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с региональными нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, расчет потребности парковочных мест для которых рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25.05.2022 № АК-131-р.

4. Стоянки у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует размещать за пределами рекреационных территорий на расстоянии не более 400 м от входа.».

1.4. После таблицы 8.2 дополнить таблицей 8.2.1:

«Пределные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для СИМ принимаются согласно таблице 8.2.1:

Таблица 8.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Места для парковки СИМ в непосредственной близости от зданий и сооружений					
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Количество парковочных мест на 10000 - 11000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Количество парковочных мест на 2500 -3000 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Количество парковочных мест на 1250 - 1500 кв. м общей площади	1		

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:				
	с операционными залами	Количество парковочных мест на 750 - 800 кв. м общей площади	1		
	без операционных залов	Количество парковочных мест на 1400 -1500 кв. м общей площади	1		
5	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Количество парковочных мест на 10 - 20 преподавателей, сотрудников и на 20 студентов, занятых в 1 смену	2		
6	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Количество парковочных мест на 20 - 30 преподавателей, занятых в 1 смену	1		
7	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Количество парковочных мест на 500 - 625 кв. м общей площади	1		
8	Научно исследовательские и проектные институты	Количество парковочных мест на 3500 -4500 кв. м общей площади	1		
9	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Количество парковочных мест на 100 - 120 чел., работающих в 2 смежных сменах	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые	Количество парковочных мест на 10 - 20 чел., работающих в 2 смежных сменах	1		

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
	на участках территорий производственных и промышленно- производственных объектов				
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Количество парковочных мест на 1500 -1600 кв. м общей площади	1		
12	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Количество парковочных мест на 2000 -2500 кв. м общей площади	1		
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Количество парковочных мест на 3000-3500 кв. м общей площади	1		
14	Рынки постоянные:				
	универсальные и непродовольственные	Количество парковочных мест на 30 - 40 кв. м общей площади	1		
	продовольственные и сельскохозяйственные	Количество парковочных мест	1		

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
		на 1500 - 2000 кв. м общей площади			
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Количество парковочных мест на 4 - 5 посадочных мест	1		
16	Объекты коммунально- бытового обслуживания:				
	бани	Единовременные посетители 2000 - 2500	1		
	ателье, фотосалоны городского значения, салоны- парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Количество парковочных мест на 20 - 30 кв. м общей площади	1		
	салоны ритуальных услуг	Количество парковочных мест на 50 - 60 кв. м общей площади	1		
	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Количество парковочных мест на 1 - 2 рабочих места приемщика	1		
17	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Количество парковочных мест на 60 - 80 единовременных посетителей	1		
18	Театры, концертные залы:			Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
	городского значения (1-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест на 40 - 100 зрительских мест	1		
	другие театры и	Количество	1		

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
	концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	парковочных мест на 15 - 20 зрительских мест			
19	Киноцентры и кинотеатры:				
	городского значения (1-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест на 100 - 200 зрительских мест	1		
	другие (2-й уровень комфорта)	Количество парковочных мест на 50 - 60 зрительских мест	1		
20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Количество парковочных мест на 10 - 20 постоянных мест	1		
21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Количество парковочных мест на 30 - 50 единовременных посетителей	1 (но не менее 5 парковочных мест на объект)		
22	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Количество парковочных мест на 10 - 15 единовременных посетителей	1		
23	Бильярдные, боулинги	Количество парковочных мест на 8 - 10 единовременных посетителей	1		
24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Количество парковочных мест на 50 - 60 мест на трибунах	1		
25	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные			Пешеходная доступность в метрах от входа в	30

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
	комплексы (ФОК), спортивные и тренажерные залы)			учреждение	
	общей площадью менее 1000 кв. м	Количество парковочных мест на 250 - 550 кв. м общей площади	1		
	общей площадью 1000 кв. м и более	Количество парковочных мест на 250 - 400 кв. м общей площади	1		
26	Муниципальные детские физкультурно- оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:				
	тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	Количество парковочных мест на 400 - 550 единовременных посетителей	1		
	ФОК с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	Количество парковочных мест на 5 - 10 единовременных посетителей	1		
	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	Количество парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
27	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Количество парковочных мест на 10 единовременных посетителей	1		
28	Аквапарки, бассейны	Количество парковочных мест на 5 - 7 единовременных посетителей	1		
29	Катки с искусственным	Количество парковочных мест	1		

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
	покрытием общей площадью более 3000 кв. м	на 3 - 4 единовременных посетителей			
30	Железнодорожные вокзалы	Количество парковочных мест на 5 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
31	Автовокзалы	Количество парковочных мест на 6 - 7 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
32	Аэровокзалы	Количество парковочных мест на 100 - 150 пассажиров дальнего следования в час пик	1		
Места для парковки СИМ, размещаемые на рекреационных территориях и в непосредственной близости от объектов отдыха					
33	Пляжи и парки в зонах отдыха	Количество парковочных мест на 15 - 20 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность в метрах от входа в учреждение	30
34	Лесопарки и заповедники	Количество парковочных мест на 7 - 10 единовременных посетителей	1		
35	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Количество парковочных мест на 10 - 15 единовременных посетителей	1		
36	Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха	Количество парковочных мест на 3 - 5 отдыхающих и	1		

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
	предприятий и туристские базы	обслуживающего персонала			
37	Предприятия общественного питания, торговли	Количество парковочных мест на 7 - 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	1		

Примечания:

1. Для определения нормативного числа парковочных мест применяют корректирующие коэффициенты, учитывающие уровень обеспеченности доступа к объекту с использованием наземного пассажирского транспорта общего пользования. Вместимость стоянки для паркования СИМ определяется по формуле:

$$M_0 = K_1 * N_{СП},$$

где K_1 - коэффициент, отражающий обеспеченность территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицами Т.1 и Т.2 СП 396.1325800.2018. Свод правил.

Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; $N_{СП}$ - норматив по числу парковочных мест для различных видов объектов в соответствии с таблицей 8.2.1 местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска.

Разделение объектов нежилого назначения по функциональному назначению на категории для формирования корректирующих коэффициентов согласно таблице Т.1 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Корректирующий коэффициент на основании категории объекта нежилого назначения в соответствии с таблицей Т.1 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования с учетом характеристик обеспечения территории услугами наземного пассажирского транспорта общего пользования в соответствии с таблицей Т.2 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Для многофункциональных объектов расчет проводится отдельно в зависимости от параметров каждой функциональной части объекта в соответствии с таблицей 8.2.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с учетом корректирующих коэффициентов, а затем суммируется для всего объекта.

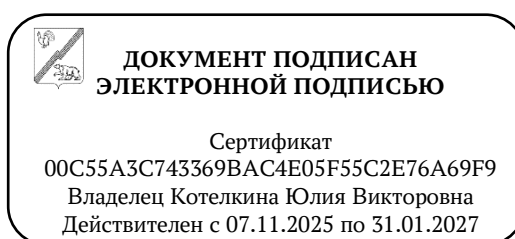
2. Размещение велостоянок и стоянок СИМ следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта, на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах, при условии обеспечения пропускной способности одной полосы пешеходного движения согласно пункту 7.2.4 СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Велостоянки и стоянки СИМ допускается располагать рядом друг с другом.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

**Исполняющий
обязанности
главы города Югорска**



Ю.В. Котелкина