

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026

№ 322-13-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 14.07.2015 № 2576 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 8 микрорайона»

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Югорска, утвержденным решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 14.07.2015 № 2576 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 8 микрорайона» (с изменениями от 07.07.2020 № 894, от 27.06.2024 № 1109-п, от 18.10.2024 № 1779-п, от 22.08.2025 № 1611-13-п) следующие изменения:

1.1. В приложении 4:

1.1.1. В таблице 1:

1.1.1.1. Строку 58 исключить.

1.1.1.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

80	:3У173	708	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Механизаторов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:68
81	:3У174	3 722	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с

			Югорск, г Югорск, ул. Механизаторов, земельный участок 22	(высотная застройка) (2.6)	кадастровым номером 86:22:0005002:68
2 этап					
82	:ЗУ90	2 076	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Торговая	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0004003)
83	:ЗУ106	1 366	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Железнодорожная, 73	Магазины (4.4)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0004004)
84	:ЗУ133	12 598	Ханты-Мансийский - Югра АО, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Механизаторов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами: :ЗУ116, :ЗУ127
85	:ЗУ134	17 727	Ханты-Мансийский - Югра АО, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Октябрьская	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами: :ЗУ117, :ЗУ128, ЗУ129
86	:ЗУ135	2 658	Ханты-Мансийский - Югра АО, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Буряка	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами: :ЗУ121, :ЗУ127, ЗУ129
87	:ЗУ138	1413	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Октябрьская	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами: :ЗУ91, :ЗУ130

».

1.1.2. В таблице 2:

1.1.2.1. Строку 118 исключить.

1.1.2.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

159	:ЗУ173	708	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Механизаторов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:68
2 этап					
160	:ЗУ90	2 076	Ханты-Мансийский автономный округ -	Земельные участки	Образование земельного участка из земель,

			Югра, городской округ Югорск, г. Югорск, ул. Торговая	(территории) общего пользования (12.0)	находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 86:22:0004003)
--	--	--	---	--	---

».

1.1.3. В таблице 2 «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков»:

1.1.3.1. В 1 этапе:

1.1.3.1.1. Исключить координаты :ЗУ90, :ЗУ106.

1.1.3.1.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

1 этап		
:ЗУ173		
1	994 432.87	1 676 051.02
2	994 429.53	1 676 053.40
3	994 418.76	1 676 061.08
4	994 395.75	1 676 077.56
5	994 386.72	1 676 065.01
6	994 423.75	1 676 038.36
:ЗУ174		
1	994 445.03	1 676 067.91
2	994 375.68	1 676 117.66
3	994 335.04	1 676 060.13
4	994 366.98	1 676 037.58
5	994 386.72	1 676 065.01
6	994 395.75	1 676 077.56
7	994 418.76	1 676 061.08
8	994 429.53	1 676 053.40
9	994 432.87	1 676 051.02

».

1.1.3.2. 2 этап дополнить строками следующего содержания:

«

2 Этап		
:ЗУ90		
1	994 466.06	1 676 478.68
2	994 457.59	1 676 479.73
3	994 439.21	1 676 482
4	994 411.86	1 676 485.37
5	994 393.97	1 676 487.56
6	994 353.14	1 676 493.55
7	994 313.92	1 676 499.32
8	994 304.19	1 676 500.64
9	994 294	1 676 501.9
10	994 309.23	1 676 494.01
11	994 317.86	1 676 489.24
12	994 320.16	1 676 487.93
13	994 325.38	1 676 487.09
14	994 345.2	1 676 483.91
15	994 351.92	1 676 482.65
16	994 421.11	1 676 471.76
17	994 444.89	1 676 454.75
18	994 447.69	1 676 452.79

19	994 447.99	1 676 453.21
:ЗУ106		
1	994 297.31	1 676 924.8
2	994 293.16	1 676 933.89
3	994 291.787	1 676 936.42
4	994 275.189	1 676 947.49
5	994 249.828	1 676 910.71
6	994 251.764	1 676 909.25
7	994 276.08	1 676 893.12

».

1.2. Приложение 5 изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



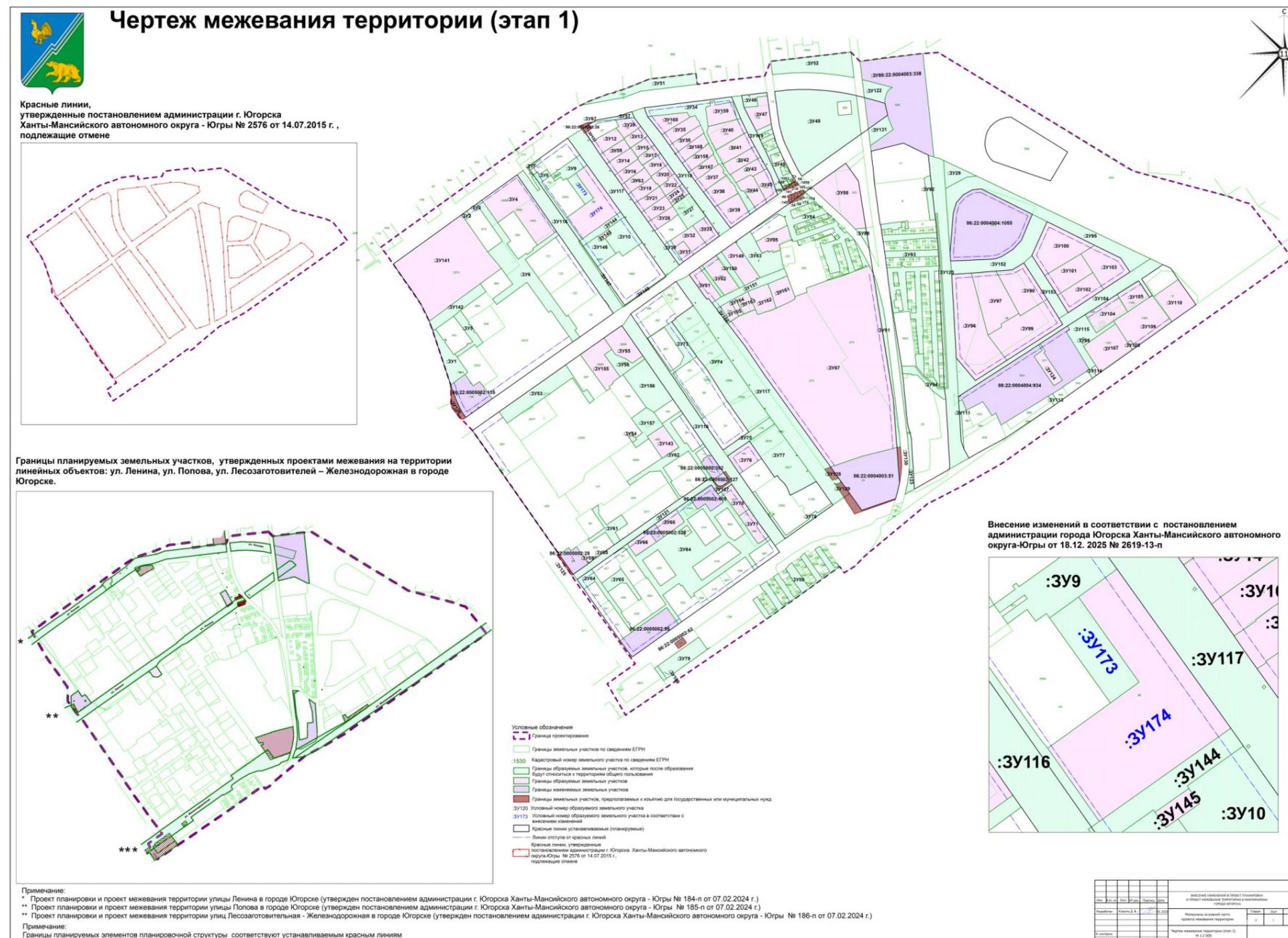
А.Ю. Харлов

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 26.02.2026 № 322-13-п

Приложение 5
к постановлению
администрации города Югорска
от 14.07.2015 № 2576

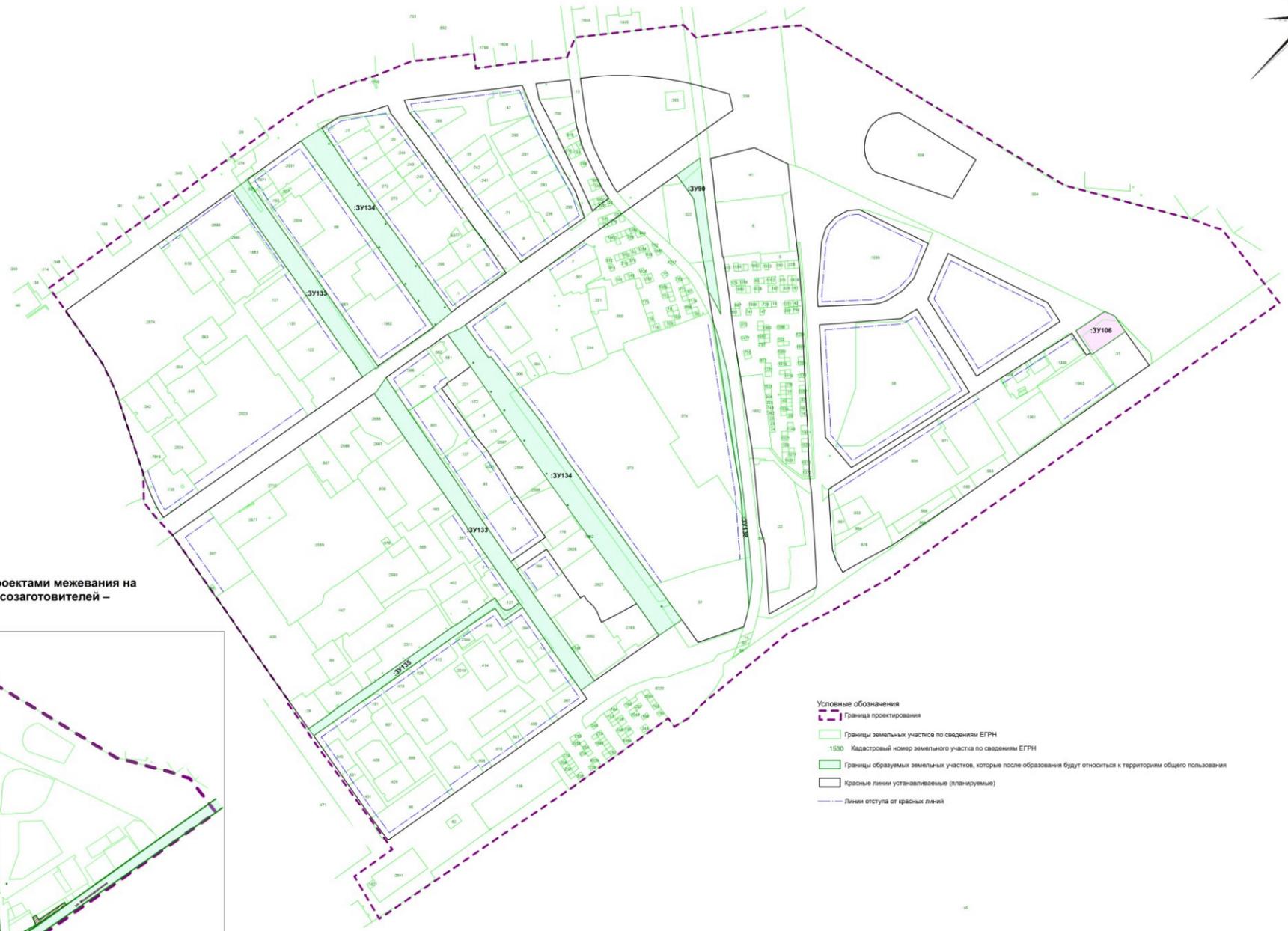
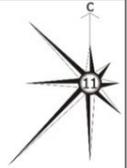
Чертежи межевания

1 этап





Чертеж межевания территории (этап 2)



Границы планируемых земельных участков, утвержденных проектами межевания на территории линейных объектов: ул. Ленина, ул. Попова, ул. Лесозаготовителей – Железнодорожная в городе Югорске.



- Условные обозначения
- Граница проектирования
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1530 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
 - Красные линии устанавливаемые (планируемые)
 - Линии отступа от красных линий

Примечание:

- ** Проект планировки и проект межевания территории улицы Ленина в городе Югорске (утвержден постановлением администрации г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 184-п от 07.02.2024 г.)
- *** Проект планировки и проект межевания территории улицы Попова в городе Югорске (утвержден постановлением администрации г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 185-п от 07.02.2024 г.)
- ** Проект планировки и проект межевания территории улиц Лесозаготовительная - Железнодорожная в городе Югорске (утвержден постановлением администрации г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры № 186-п от 07.02.2024 г.)

№		Итого		Лист		Лист		Лист	
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в микрорайоне Югорск Югорска									
Разработчик	Климова Д.В.	07.02.2024							
Масштаб: 1:1000			Масштаб: 1:1000			Масштаб: 1:1000			
Чертеж межевания территории (этап 2)			Чертеж межевания территории (этап 2)			Чертеж межевания территории (этап 2)			
М 1:2 000			М 1:2 000			М 1:2 000			