



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2026

№ 388-13-п

Об изъятии земельного  
участка и помещений  
для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Югорска от 24.10.2019 № 2311 «О признании многоквартирного дома № 2 по улице Энтузиастов в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключением Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 23.10.2019 № 11:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0002001:206, площадью 3 070 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Энтузиастов, дом № 2.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) выступить заказчиком

работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска (Павлова Е.И.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

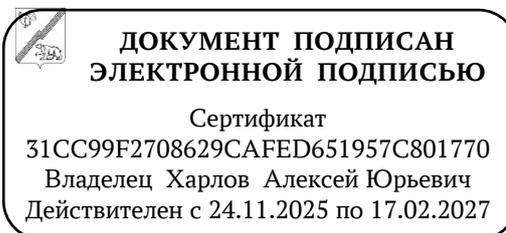
4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

**Глава города Югорска**



**А.Ю. Харлов**

**Приложение**  
**к постановлению**  
**администрации города Югорска**  
**от 11.03.2026 № 388-13-п**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**помещений, подлежащих изъятию**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 2	39,5	86:22:0002001:518
2	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 7	39,3	86:22:0002001:544
3	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 9	66,7	86:22:0002001:520
4	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 13	67,4	86:22:0002001:525
5	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 15	38,6	86:22:0002001:527
6	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 22	38,2	86:22:0002001:530
7	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 23	39	86:22:0002001:531
8	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 25	66,1	86:22:0002001:541
9	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 26	38,8	86:22:0002001:521
10	г. Югорск ул. Энтузиастов д. 2 кв. 28	48,9	86:22:0002001:543