



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2026

№ 387-13-п

Об изъятии земельного  
участка и помещений  
для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Югорска от 04.10.2021 № 1839-п «О признании многоквартирного жилого дома № 60 по улице Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключением Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 16.09.2021 № 12:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0002001:203, площадью 2 204 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Мира, дом № 60.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) выступить заказчиком

работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска (Павлова Е.И.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

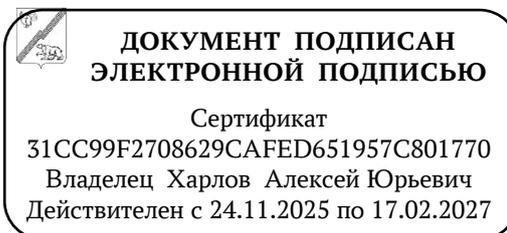
4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

**Глава города Югорска**



**А.Ю. Харлов**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 11.03.2026 № 387-13-п**

**ПЕРЕЧЕНЬ  
помещений, подлежащих изъятию**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Мира д. 60 кв. 3	39,9	86:22:0000000:6297
2	г. Югорск ул. Мира д. 60 кв. 4	68,6	86:22:0000000:7108
3	г. Югорск ул. Мира д. 60 кв. 7	39,9	86:22:0000000:4893
4	г. Югорск ул. Мира д. 60 кв. 9	68,7	86:22:0000000:4894
5	г. Югорск ул. Мира д. 60 кв. 11	37,9	86:22:0000000:7872
6	г. Югорск ул. Мира д. 60 кв. 13	69,7	86:22:0000000:7109
7	г. Югорск ул. Мира д. 60 кв. 19	40	86:22:0000000:6233
8	г. Югорск ул. Мира д. 60 кв. 22	39,8	86:22:0000000:4895