



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2026

№ 368-13-п

Об изъятии земельного участка
и жилых помещений
для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 29.03.2022 № 579-п «О признании многоквартирного дома № 58 по улице Садовой в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 24.03.2022 № 4:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0008002:404, площадью 1 732 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Садовая, дом № 58.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) выступить заказчиком

работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска (Е.И. Павлова):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 05.03.2026 № 368-13-п

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 1	30,1	86:22:0008002:1620
2	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 2	34,0	86:22:0008002:708
3	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 3	33,2	86:22:0008002:707
4	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 4	32,9	86:22:0008002:706
5	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 5	33,1	86:22:0000000:8323
6	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 6	31,0	86:22:0000000:7168
7	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 7	30,5	86:22:0008002:705
8	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 8	34,6	86:22:0008002:2094
9	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 10	33,1	86:22:0008002:703
10	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 11	34,7	86:22:0000000:7167
11	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 12	30,3	86:22:0008002:1486
12	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 14	33,2	86:22:0008002:1581
13	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 17	33,9	86:22:0008002:701
14	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 19	50,4	86:22:0000000:7166
15	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 20	51,9	86:22:0008002:700
16	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 21	33,1	86:22:0008002:699

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
17	г. Югорск ул. Садовая д.58 кв. 22	33,9	86:22:0000000:7165