



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2026

№ 367-13-п

Об изъятии земельного участка
и жилых помещений
для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 09.12.2022 № 2597-п «О признании многоквартирного дома № 60 по улице Садовой в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 10.11.2022 № 14:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0008002:417, площадью 1 351 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Садовая, дом № 60.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) выступить заказчиком

работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска (Е.И. Павлова):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

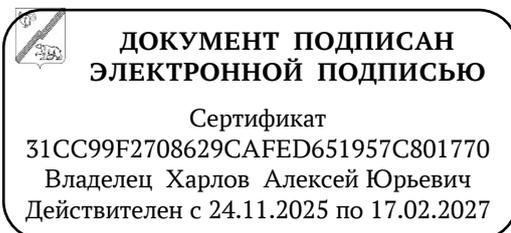
4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска



А.Ю. Харлов

**Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 05.03.2026 № 367-13-п**

**ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 2	9,9	86:22:0008002:1199
2	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 9	20,3	86:22:0008002:1205
3	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 10	10,6	86:22:0008002:1206
4	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 12	20,5	86:22:0008002:1194
5	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 13	20,3	86:22:0008002:1210
6	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 15	20,7	86:22:0008002:1212
7	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 16	22,1	86:22:0008002:1263
8	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 17	10,6	86:22:0008002:1214
9	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 23	21,0	86:22:0008002:1221
10	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 25	10,2	86:22:0008002:1224
11	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 26	20,9	86:22:0008002:1225
12	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 33	20,6	86:22:0008002:1195
13	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 34	20,8	86:22:0008002:1232
14	г. Югорск ул. Садовая д.60 кв. 40	20,7	86:22:0008002:1196