



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2026

№ 366-13-п

Об изъятии земельного участка
и жилых помещений
для муниципальных нужд

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 09.09.2022 № 1943-п «О признании многоквартирного дома № 47 по улице Мира в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения - пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, от 11.08.2022 № 8:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 86:22:0002001:241, площадью 2 633 кв. м, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Мира, дом № 47.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственников помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее - помещения).

3. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) выступить заказчиком

работ по оценке размера возмещения за изымаемый земельный участок и помещения по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению жилищной политики администрации города Югорска (Павлова Е.И.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателям изымаемых помещений в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.3. Осуществить переговоры с правообладателями изымаемых помещений относительно условий их изъятия.

4.4. Подготовить проекты соглашений об изъятии помещений для муниципальных нужд, в течение 5 дней со дня поступления из Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

4.5. Направить собственникам изымаемых помещений, указанным в пункте 2 настоящего постановления, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемые помещения (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления).

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (Котелкина Ю.В.) обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре права муниципальной собственности на изъятые помещения.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Глава города Югорска

А.Ю. Харлов

Приложение
к постановлению
администрации города Югорска
от 05.03.2026 № 366-13-п

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 1	66,3	86:22:0000000:3964
2	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 2	54,2	86:22:0000000:3965
3	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 4	55,8	86:22:0000000:3967
4	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 6	53,2	86:22:0000000:3968
5	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 7	66,7	86:22:0000000:3969
6	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 8	55,4	86:22:0000000:8023
7	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 9	66,9	86:22:0000000:3970
8	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 10	53,4	86:22:0000000:3971
9	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 11	67,9	86:22:0000000:3972
10	г. Югорск ул. Мира д.47 кв. 12	54,2	86:22:0000000:3973