



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от 24 февраля 2026 года

№ 11

**О внесении изменений в решение Думы города
Югорска от 31.08.2021 № 64 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 24.06.2025 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Югорска от 31.08.2021 № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (с изменениями от 30.08.2022 № 79, от 28.02.2023 № 10, от 29.08.2023 № 64, от 26.11.2024 № 89, от 25.11.2025 № 81) следующие изменения:

1.1. Подпункт 9 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;».

1.2. Приложение 1 изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании города Югорска.

Установить, что пункт 1.1 настоящего решения вступает в силу после его официального опубликования в официальном сетевом издании города Югорска, но не ранее 01.03.2026.

Председатель Думы города Югорска

Е.Б. Комисаренко



Глава города Югорска
«24» февраля 2026 года
(дата подписания)

А.Ю. Харлов

**Приложение
к решению Думы города Югорска
от 24 февраля 2026 года №11**

**Приложение 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле**

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований
(далее – индикаторы риска)**

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет следующие индикаторы риска:

1. Наличие у контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у контрольного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.