

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2025 № 2228-13-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п «О Правилах землепользования и застройки города Югорска»

В соответствии со статьями 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», Уставом города Югорска, по результатам публичных слушаний, проходивших с 18.09.2025 по 13.10.2025 :

- 1. Внести в приложение к постановлению администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п «О Правилах землепользования и застройки города Югорска» (с изменениями от 31.03.2023 № 418-п; от 01.09.2023 № 1198-п; от 13.03.2025 № 422-п) следующие изменения:
- 1.1. В пункте 6.4 статьи 6 слова «в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества» заменить словами «применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».
- 1.2. В пункте 4 статьи 8 слова «комплексного развития» заменить словами «реализации решения о комплексном развитии».
- 1.3. Статьи 13-18 приложения изложить в новой редакции (приложение).
- 1.4. В пункте 4 статьи 20.2 слова «В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных

сооружениями для очистки сточных вод,» заменить словами «Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод,».

- 1.5. В пункте 2 статьи 20.5 после слова «сервиса,» дополнить словами «линий связи и сооружений связи,».
- 2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
- 4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Котелкину Ю.В.

Исполняющий обязанности главы города Югорска

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
0B5BA9E3CC15148453311DC909B0BBFE
Владелец Носкова Людмила Ивановна
Дейсте

Л.И. Носкова

Приложение к постановлению администрации города Югорска от 11.11.2025 № 11.11.2025

Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов различного вида. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Статья 13.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж-1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков (ВРИ)	максимальные) р	нимальные и (или) азмеры земельных числе их площадь максимальная площадь земельных участков	земельного уч определения ме размещения зда сооружений, которых з строительство зд	за пределами запрещено	Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка, %	Наличие требований к архитектурноградостроительн ому облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования (1), присутствуют (+) / отсутствуют (-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осно	вные виды разреше	нного использован	ия земельных уча	СТКОВ		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	$400 / 600$ $^{(2)}$ $^2$	3000 м <sup>2</sup>	5 (3)	3/1 <sup>(4)</sup>	3 эт <sup>(5)</sup>	60	-
2.3	Блокированная жилая	400 м <sup>2</sup>	не подлежит	5 <sup>(3)</sup>	3 (6)	4 эт <sup>(5)(7)</sup>	60	_

Коммунальных услуг   Установлению   Установлению   Установлению   Установлению   И среднее общее образование   И среднее общее образования   И становлению   Установлению   Установлению   Установлению   И среднее общее образования   И становлению   И становл		застройка		установлению							
3.1.1   Параставление   установлению   установленыю   установлению   установле	2.7		600		0	0	3 эт	60			
Моммунальных услуг   установлению   О	3.1	,		'''	0	0		100	-		
13.5.1 и средняе общее образование   установлению   установлению   установлению   установлению   установлению   обоспечение внутреннего правопорядка   не подлежит установлению   5   3   2 эт   70   - 1	3.1.1	_ · · ·		, ,	0	0		100	-		
8.5   Внутреннего правопорядка   Не подлежит установлению   1.0	3.5.1	и среднее общее			25/10 <sup>(8)</sup>	3	4 эт	60	-		
12.0.0   (территории) общего пользования   Строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36   Градостроительного кодекса РФ	8.3	внутреннего			5	3	2 эт	70	-		
12.0.1   Улично-дорожная сеть   Строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36   Градостроительного кодекса РФ	3емельные участки Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36										
2.0.2   Влагоустроиство территории   Строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36   Градостроительного кодекса РФ	12.0.1 Улично-дорожная сеть строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36										
ВРИ не установлены	12.0.2			строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36							
Условно разрешенные виды разрешённого использования           2.0         Жилая застройка         2000 м²         не подлежит установлению         5         3         3 эт         60         -           2.1.1         Малоэтажная милая застройка         2000 м²         не подлежит установлению         5         3         3 эт         60         -           2.2.2         Лля ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)         400 / 600 (²) м²         3000 м²         5 (³)         3/1(⁴)         3 эт         60         -           2.7.2         Размещение гаражей для собственных нужд собственных нужд собственных нужд         18 м²         50 м²         1 (³)         1 (6)         1 эт         100         -           4.7         Гостиничное обслуживание         600 м²         3000 м²         5         3         3 эт         70         -           6.9         Склад         6000 м²         не подлежит установлению         5         3         1         70         -				Вспомогательные	виды разрешённог	о использования					
2.0     Жилая застройка     2000 м²     не подлежит установлению     5     3     3 эт     60     -       2.1.1     Малоэтажная многоквартирная жилая застройка     2000 м²     не подлежит установлению     5     3     3 эт     60     -       2.2     Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)     400 / 600 (²) м²     3000 м²     5 (³)     3/1(4)     3 эт     60     -       2.7.2     Размещение гаражей для собственных нужд собственных нужд     18 м²     50 м²     1 (³)     1 (6)     1 эт     100     -       4.7     Гостиничное обслуживание     600 м²     3000 м²     5     3     3 эт     70     -       6.9     Склад     6000 м²     не подлежит установлению     5     3     1     70		ВРИ не установлены									
2.1.1   Малоэтажная миногоквартирная жилая застройка   2000 м²   Не подлежит установлению   5   3   3 эт   60   -			Y	Условно разрешенні	ые виды разрешёні	ного использовани	R	1			
2.1.1       многоквартирная жилая застройка       2000 м²       не подлежит установлению       5       3       3 эт       60       -         2.2       Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)       400 / 600 (²) м²       3000 м²       5 (³)       3/1(⁴)       3 эт       60       -         2.7.2       Размещение гаражей для собственных нужд       18 м²       50 м²       1 (³)       1 (6)       1 эт       100       -         4.7       Гостиничное обслуживание       600 м²       3000 м²       5       3       3 эт       70       -         6.9       Склад       6000 м²       не подлежит установлению       5       3       1       70	2.0	Жилая застройка	2000 м <sup>2</sup>		5	3	3 эт	60	-		
2.2     подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)     400 / 600 (2) м²     3000 м²     5 (3)     3/1(4)     3 эт     60     -       2.7.2     Размещение гаражей для собственных нужд     18 м²     50 м²     1 (3)     1 (6)     1 эт     100     -       4.7     Гостиничное обслуживание     600 м²     3000 м²     5     3     3 эт     70     -       6.9     Склад     6000 м²     не подлежит установлению     5     3     1     70	2.1.1	многоквартирная жилая	$2000 \text{ m}^2$		5	3	3 эт	60	-		
2.7.2     собственных нужд     18 м²     50 м²     1 собственных нужд     1 от том том том том том том том том том	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	$400 / 600$ <sup>(2)</sup> $M^2$	3000 м <sup>2</sup>	5 (3)	3/1 <sup>(4)</sup>	3 эт	60	-		
4.7     обслуживание     600 м²     3000 м²     5     3     3 эт     70     -       6.9     Склад     6000 м²     не подлежит установлению     5     3     1     70	2.7.2		18 м <sup>2</sup>	50 м <sup>2</sup>	1 (3)	1 (6)	1 эт	100	-		
6.9 Склад 6000 м <sup>2</sup> установлению 5 3 1 70	4.7		600 м²	3000 м²	5	3	3 эт	70	-		
Примечания	6.9	Склад	6000 м <sup>2</sup>			3	1	70			
					Примечания						

- (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.
- (2) В числителе указана минимальная площадь земельного участка под существующим объектом капитального строительства (для образования или уточнения границ земельного участка). В знаменателе указана минимальная площадь остальных образуемых земельных участков.
- (3) В микрорайонах сложившейся застройки и при реконструкции существующих зданий по линии сложившейся застройки.
- (4) В числителе указан отступ от боковых границ земельного участка для основного строения. В знаменателе указан отступ от боковой и задней границы земельного участка для вспомогательных строений.
- (5) Максимальная высота вспомогательных, хозяйственных строений, гаражей для собственных нужд 7 м, максимальная площадь гаражей для собственных нужд 100 кв.м; водоотвод с крыш должен осуществляться на свой земельный участок.
- (6) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений 0 м.
- (7) Количество этажей 4, в том числе 3 надземных, 1 подземный.
- (8) В числителе указан отступ от границ красной линии до зданий, строений, сооружений дошкольного образования. В знаменателе указан отступ от границ красной линии улиц до зданий, строений, сооружений учреждений дополнительного образования.

Статья 13.2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-2

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2000 м²	не подлежит установлению	6	3	4 эт	60	+
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	8 эт	60	+
2.7	Обслуживание жилой застройки	1600	не подлежит установлению	0	0	5 эт	60	+
2.7.1	Хранение автотранспорта	500 м <sup>2</sup>	$5000  \mathrm{m}^2$	6	3	5 эт	70	+
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	25/10 <sup>(2)</sup>	3	4 эт	60	+
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
12.0	Земельные участки Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного							
12.0. 1	Улично-дорожная сеть			и объектов капитал	, <u> </u>	х участков и предельн а не устанавливаются кса РФ		
12.0. 2	Благоустройство территории			и объектов капитал		х участков и предельна не устанавливаются кса РФ		
			Вспомогательны	е виды разрешённ	ого использования			
	ВРИ не установлены	_	_	_	_	_	_	-
		,	Условно разрешени	ные виды разрешё	нного использования	I	·	
2.3	Блокированная жилая застройка	400 м²	не подлежит установлению	6 (3)	3 (3)	4 эт <sup>(4)</sup>	80	+
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	$2000 \text{ m}^2$	не подлежит установлению	6	3	9 эт и выше	60	+
3.8.1	Государственное управление	500 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	6	3	8 эт	70	+
4.7	Гостиничное обслуживание	500 м <sup>2</sup>	5000 м²	6	3	8 эт	70	+
4.9	Служебные гаражи	500 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	6	3	1 эт	70	+
			<u> </u>	Примечания	<u> </u>	<u> </u>		

- (1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.
- (2) В числителе указан отступ от границ красной линии до зданий, строений, сооружений дошкольного образования. В знаменателе указан отступ от границ красной линии улиц до зданий, строений, сооружений учреждений дополнительного образования.
- (3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений по сторонам земельного участка вдоль которых проходят общие стены или оси общих стен соседних строений 0 м.
- (4) Количество этажей 4, в том числе 3 надземных, 1 подземный.

### Статья 14. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Статья 14.1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки ДД 1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей (эт.) или	Максималь ный процент	Наличие требований к архитектурно-
-----	--	--	---	--	-----------------------------	--

				строительство зд сооруж		предельная высота зданий, строений,	застройки в границах	градостроительно му облику
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка	сооружений (м)	земельного участка, %	объектов капитального строительства вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осно	овные виды разреше	енного использован	ния земельных уча	СТКОВ		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000 м²	не подлежит установлению	6	3	4 эт	60	+
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1200 м²	не подлежит установлению	6	3	8 эт	60	+
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2000 м²	не подлежит установлению	6	3	9 эт и выше	60	+
2.7	Обслуживание жилой застройки	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	70	+
2.7.1	Хранение автотранспорта	500 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	6	3	5 эт	70	+
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
3.2.4	Общежития	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	8 эт	60	+
3.3	Бытовое обслуживание	$1000 \text{ m}^2$	$5000  \mathrm{m}^2$	6	3	3 эт	70	+
3.4	Здравоохранение	1000 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	1000 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	70	+
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1600 м²	не подлежит установлению	25/10 <sup>(2)</sup>	3	4 эт	60	+
3.5.2	Среднее и высшее	5000 м <sup>2</sup>	$30000 \text{ м}^2$	10/5(3)	3	5 эт	60	+

	профессиональное образование							
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1000 м²	$20000 \ \mathrm{m}^2$	6	3	3 эт	70	+
3.6.2	Парки культуры и отдыха	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	0	не подлежит установлению	70(4)	+
3.8.1	Государственное управление	1000 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	70	+
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
4.0	Предпринимательство	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
4.1	Деловое управление	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	5 эт	70	+
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	$2000 \ { m m}^2$	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
4.4	Магазины	1000 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	0	0	5 эт	60	+
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	70	+
4.6	Общественное питание	1000 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	6	3	3 эт	60	+
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	8 эт	60	+
4.9	Служебные гаражи	500 м²	не подлежит установлению	6	3	1 эт	70	+
4.9.2	Стоянка транспортных средств	1600 м²	5000	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлен ию	-
5.1.1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	2000	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	60	+
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	-	не подлежит установлению				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
9.2.1	Санаторная деятельность	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	8 эт	70	+

	Земельные участки	Предельные	(минимальные и (ил	іи) максимальные)	размеры земельнь	их участков и предель	ные параметры	ы разрешенного		
12.0	(территории) общего	строительс	ства, реконструкции	объектов капитал	ьного строительст	ва не устанавливаются	я согласно п. п	. 2, п 4, ст. 36		
	пользования		Градостроительного кодекса РФ							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры							ы разрешенного			
12.0.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36									
				Градос	троительного коде	екса РФ				
	Епопометро	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного								
12.0.2	Благоустройство	строительс	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36							
	территории			Градос	троительного коде	екса РФ				
			Вспомогательные	виды разрешённо	го использования					
-	ВРИ не установлены	-	-	-	-	-	_	-		
			Условно разрешенн	ые виды разрешён	ного использовани	Я				
-	ВРИ не установлены	_	_	_	-	-	_	-		
				Примечания						

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

Статья 14.2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-2

			Предельные (мин	нимальные и (или)	Минимальные от	ступы от границ			Наличие
	Виды разрешенного Код использования земельных	максимальные) размеры		земельного уч	земельного участка в целях			требований к	
		земельных участков, в том числе		определения ме	определения мест допустимого		Максимальный	архитектурно-	
		их пл	ющадь	размещения зда	ний, строений,	этажей (эт.)	процент застройки	градостроитель	
				сооружений, за пределами		или предельная	в границах	ному облику	
	Код	VЧастков	минимальная	максимальная	которых з	апрещено	высота зданий,	земельного	объектов
		участков	площадь	площадь	строительство зданий, строений		строений,	участка, %	капитального
			земельных	земельных	сооруж	ений, м	сооружений		строительства
			участков	участков	размещенных	размещенных	(M)		вида
					вдоль красных	вдоль других			разрешенного

<sup>(2)</sup> В числителе указан отступ от границ красной линии до зданий, строений, сооружений дошкольного образования. В знаменателе указан отступ от границ красной линии улиц до зданий, строений, сооружений учреждений дополнительного образования.

<sup>(3)</sup> От границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5м

<sup>(4)</sup> Площадь озеленения не менее 70% площади.

				линий, улиц, проездов и дорог	сторон земельного участка			использования (1), присутствуют (+)/ отсутствуют (-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осн	овные виды разреш	енного использова	ния земельных уча	астков		
2.7	Обслуживание жилой застройки	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	60	+
2.7.1	Хранение автотранспорта	500 м <sup>2</sup>	$5000  \mathrm{m}^2$	6	3	3 эт	100	+
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.2	Социальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	60	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.3	Бытовое обслуживание	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
3.6.2	Парки культуры и отдыха	1000 м²	не подлежит установлению	6	0	не подлежит установлению	70 <sup>(2)</sup>	+
3.8.1	Государственное управление	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	60	+
4.0	Предпринимательство	1000 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
4.1	Деловое управление	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	5 эт	60	+
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	5000 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
4.3	Рынки	2000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	2 эт	60	+
4.4	Магазины	1000 м²	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 эт	60	+
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+

4.6	Общественное питание	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	60	+
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	5 эт	60	+
4.9	Служебные гаражи	500 м²	не подлежит установлению	6	3	1 эт	70	+
4.9.1.3	Автомобильные мойки	500 м²	не подлежит установлению	6	3	2 эт	60	+
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	500 м²	не подлежит установлению	6	3	2 эт	60	+
4.9.2	Стоянка транспортных средств	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	60	+
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	не подлежит установлению
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
12.1	Ритуальная деятельность	1000 м <sup>2</sup>	$6000  \mathrm{m}^2$	6	3	3 эт	не подлежит установлению	+
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования			и объектов капитал		ва не устанавлива	цельные параметры р ются согласно п. п. 2,	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть			и объектов капитал		ва не устанавлива	цельные параметры р ются согласно п. п. 2,	
12.0.2	Благоустройство территории			ли) максимальные) и объектов капитал	) размеры земельн	ых участков и пред ва не устанавлива	цельные параметры р ются согласно п. п. 2,	-
			Вспомогательные	е виды разрешённо				
-	ВРИ не установлены	-	-	_	_	_	-	_
			Условно разрешенн	ые виды разрешён	ного использовані	RN		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	$400 / 600$ $^{(3)}$ $\text{m}^2$	3000 м <sup>2</sup>	6 <sup>(7)</sup>	3/1 <sup>(4)</sup>	3 эт	60	-
6.9	Склад	500 м²	не подлежит установлению	6	3	1 эт	60	+
				Примечания				
(1) II		U	·	<i>C</i>	·		·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

<sup>(2)</sup> Площадь озеленения не менее 70% площади.

Статья 14.3. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-3

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	максимальные) р	нимальные и (или) азмеры земельных числе их площадь максимальная площадь	которых запрещено строительство зданий, строений,		Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений,	Максималь ный процент застройки в границах земельного	Наличие требований к архитектурно- градостроительно му облику объектов капитального строительства
		земельных участков	земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка	сооружений (м)	участка, %	вида разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присутствуют (+) / отсутствуют (-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осн	овные виды разреш	енного использова	ния земельных уч	астков		
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	5	3	3 эт	60	+
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	5	3	3 эт	60	+
3.3	Бытовое обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	5	3	3 эт	60	+
3.4	Здравоохранение	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	5	3	5 эт	60	+

<sup>(3)</sup> В числителе указана минимальная площадь земельного участка под существующим объектом капитального строительства (для образования или уточнения границ земельного участка). В знаменателе указана минимальная площадь остальных образуемых земельных участков.

<sup>(4)</sup> В числителе указан отступ от боковых границ земельного участка. В знаменателе указан отступ от задней границы земельного участка.

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежит установлению	не подлежит установлению	25/10 <sup>(2)</sup>	3	4 эт	60	+		
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1000 м²	не подлежит установлению	5	3	5 эт	60	+		
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	5	3	30 м	60	+		
3.7.2	Религиозное управление и образование	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	5	3	4 эт	60	+		
4.4	Магазины	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	2 эт	60	+		
4.7	Гостиничное обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	5	3	4 эт	60	+		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	5	3	3 эт	60	+		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5	3	не подлежит установлению	60	+		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования			и объектов капитал		ых участков и предел ва не устанавливаюто екса РФ				
12.0.1	Улично-дорожная сеть			и объектов капитал		ых участков и предел гва не устанавливаюто екса РФ				
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ								
	Вспомогательные виды разрешённого использования									
	ВРИ не установлены					_	_	-		
			Условно разрешенн	ые виды разрешён	ного использован	RN				
	ВРИ не установлены – – – – – – – –									
	Примечания									

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

<sup>(2)</sup> В числителе указан отступ от границ красной линии до зданий, строений, сооружений дошкольного образования. В знаменателе указан отступ от границ красной линии улиц до зданий, строений, сооружений учреждений дополнительного образования.

### Статья 15. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Статья 15.1. Зона рекреационного назначения Р-1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	максималы земельных учас	нимальные и (или) ные) размеры тков, в том числе ющадь максимальная площадь земельных участков	земельного уч определения ме размещения зда сооружений, которых з строительство зд	-	Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	застройки в границах	Наличие требований к архитектурноградостроительно му облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования (1), присутствуют (+) / отсутствуют (-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осн	овные виды разреше	енного использова	ния земельных уча	СТКОВ		
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	70 <sup>(2)</sup>	+
5.1.3	Площадки для занятий	не подлежит	не подлежит	не подлежит	не подлежит	не подлежит	-	не подлежит

	спортом	установлению	установлению	установлению	установлению	установлению		установлению		
5.1.4	Оборудованные площадки	не подлежит	не подлежит	6	7	не подлежит	70	_		
J.1. <del>1</del>	для занятий спортом	установлению	установлению			установлению	10			
	Земельные участки	Предельные	(минимальные и (и	ли) максимальные)	размеры земельні	ых участков и пред	цельные параметри	ы разрешенного		
12.0	(территории) общего	строительс	ства, реконструкции	и объектов капитал	ьного строительст	ва не устанавлива:	отся согласно п. п	. 2, п 4, ст. 36		
	пользования			Градос	троительного код	екса РФ				
		Предельные	(минимальные и (и	ли) максимальные)	размеры земельні	ых участков и пред	цельные параметри	ы разрешенного		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	строительс	ства, реконструкции	и объектов капитал	ьного строительст	ва не устанавлива:	отся согласно п. п	. 2, п 4, ст. 36		
				Градос	строительного код	екса РФ				
	Биалометро	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного								
12.0.2	Благоустройство	строительс	ства, реконструкции	нструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. $2$ , п $4$ , ст. $3$						
	территории			Градос	троительного код	екса РФ				
			Вспомогательные	виды разрешённо	го использования					
4.1	Поторос учтор тоучус	не подлежит	не подлежит		7	2	не подлежит			
4.1	Деловое управление	установлению	установлению	0	3	2 эт	установлению	+		
4.9	Carryofyy to Fonovy	не подлежит	не подлежит	4	7	1 000	не подлежит			
4.7	Служебные гаражи	установлению	установлению	U	3	1 эт	установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования										
	ВРИ не установлены – – – – – – – – – –									
	Примечания									

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

(2) Площадь озеленения не менее 70% площади.

Статья 15.2. Зона озелененных территорий общего пользования Р-2

			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры		Минимальные отступы от границ		Максималь	Наличие
	Виды разрешенного				земельного участка в целях	Предельное	ный	требований к
		земельных участков, в том числе		определения мест допустимого	количество этажей	процент	архитектурно-	
	Код	использования земельных	их пл	ощадь	размещения зданий, строений,	(эт.) или	застройки в	градостроительн
	Код		минимальная	максимальная	сооружений, за пределами	предельная высота	границах	ому облику
		участков	площадь	площадь	которых запрещено	зданий, строений,	земельного	объектов
			земельных	земельных	строительство зданий, строений,	сооружений (м)	участка, %	капитального
			участков	участков	сооружений, м			строительства

				размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка			вида разрешенного использования (1), присутствуют (+)/отсутствуют (-)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	Основные виды разрешенного использования земельных участков									
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ							
12.0.1	Улично-дорожная сеть			и) максимальные) р объектов капитальн	азмеры земельнь	іх участков и предель за не устанавливаются				
12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного									
Вспомогательные виды разрешённого использования										
_	ВРИ не установлены	_		_	_	-	_	_		
Условно разрешенные виды разрешённого использования										
_	ВРИ не установлены	_		_	_	_	_	_		
	Примечания									

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

### Статья 15.3. Зона отдыха Р-3

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	максималы земельных учас	нимальные и (или) ные) размеры тков, в том числе ющадь максимальная площадь	Минимальные отс земельного уча определения мест размещения здан сооружений, за которых заг строительство зда сооружен	стка в целях г допустимого ий, строений, а пределами прещено ний, строений, мий, м	Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного	Наличие требований к архитектурноградострои тельному облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования (1), присутствуют (+) / отсутствуют (-) 9 + + + + + + + + + + + + + + + +
	2	земельных участков	земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка	сооружений (м)	участка, % 8	разрешенного использования <sup>(1)</sup> , присут-ствуют (+)/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осно	вные виды разреше	нного использовани	я земельных уча	СТКОВ		
2.4	Передвижное жилье	$500  {\rm m}^2$	не подлежит установлению	6	3	2 эт	70	+
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.3	Бытовое обслуживание	$1600  \mathrm{m}^2$	5000	6	3	3 эт	70	+
3.6	Культурное развитие	1600 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
3.6.1	Объекты культурно- досуговой деятельности	1000 м²	5000	6	3	3 эт	70	+
3.6.2	Парки культуры и отдыха	1000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	0	не подлежит установлению	70 <sup>(2)</sup>	+
4.4	Магазины	500 м <sup>2</sup>	5000	0	0	3 эт	70	+
4.6	Общественное питание	1600 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
4.7	Гостиничное обслуживание	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	70	+
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+
4.9.1. 1	Заправка транспортных средств	1600 м²	5000	6	3	не подлежит установлению	70	+
4.9.1. 2	Обеспечение дорожного отдыха	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+

5.0	Отдых (рекреация)	1600 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлени ю	не подлежит установлению	-	не подлежит установлению	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	1600 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	
5.1.7	Спортивные базы	1600 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению	+	
5.2	Природно- познавательный туризм	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению	+	
5.2.1	Туристическое обслуживание	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению	+	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	5000 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	
9.2.1	Санаторная деятельность	5000 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	+	
9.3	Историко-культурная деятельность	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению	+	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования			и) максимальные) р объектов капитальн Градості		ва не устанавливаю			
12.0.1	Улично-дорожная сеть			и) максимальные) р объектов капитальн	азмеры земельнь	іх участков и пред за не устанавливак			
12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ							
Вспомогательные виды разрешённого использования									
	ВРИ не установлены	-	-	_	_	-	_		
		7	<sup>7</sup> словно разрешенні	ые виды разрешённо	ого использовани	Я			
	ВРИ не установлены	-	-	-		-	-		
				Примечания					

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.
(2) Площадь озеленения не менее 70% площади.

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской

Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

Статья 15.4. Зона городских лесов Р-4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	максимальн земельных учас	нимальные и (или) пые) размеры пков, в том числе ощадь  максимальная площадь земельных участков	земельного уч определения ме размещения зда сооружений, которых з строительство зд сооруж размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	аний, строений, за пределами апрещено цаний, строений, ений, м размещенных вдоль других сторон земельного участка	Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Наличие требований к архитектурноградостроительн ому облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования (1), присутствуют (+) / отсутствуют (-)		
1	2	4	5	6	7	8	9			
	Основные виды разрешенного использования земельных участков									
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-		
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1600 м²	5000	6	3	не подлежит установлению	70	-		
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1600 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-		
9.1	Охрана природных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-		
10.4	Резервные леса	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, Градостроительного кодекса РФ								
12.0.1	Улично-дорожная сеть		минимальные и (ил тва, реконструкции							

			Градостроительного кодекса РФ							
12.0.2	Благоустройство территории	_	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ							
	Вспомогательные виды разрешённого использования									
	ВРИ не установлены	_	_	_	-	_	-	_		
		•	Условно разрешенн	ые виды разрешёні	юго использовани	Я				
	ВРИ не установлены – – – – – – – –									
Примечания										
(1) Haz	(1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного									

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

#### Статья 16. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий определяется отдельным проектом согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», других нормативно-правовых актов.

### Статья 16.1. Производственная зона П-1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	максимальн земельных учас	нимальные и (или) пые) размеры тков, в том числе ощадь максимальная площадь земельных участков	Минимальные от земельного учопределения ме размещения зда сооружений, которых з строительство здамещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	пастка в целях ст допустимого аний, строений, за пределами апрещено даний, строений,	Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Наличие требований к архитектурно- градостроительно му облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования (1), присутствуют (+)/ отсутствуют (-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осн	овные виды разреш	енного использова	ния земельных уча	астков	1	
1.1	Растениеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
1.10	Птицеводство	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
1.17	Питомники	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400 м²	не подлежит установлению	6	3	5 эт	70	-
3.2.4	Общежития	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
3.3.	Бытовое обслуживание	1000 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	6	3	3 эт	70	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5000 м <sup>2</sup>	$30000 \text{ m}^2$	10/5 <sup>(3)</sup>	3	5 эт	60	-
3.10	Ветеринарное обслуживание	100 м <sup>2</sup>	2500 м <sup>2</sup>	6	3	3 эт	50	-
3.10.	Приюты для животных	100 м <sup>2</sup>	2500 м <sup>2</sup>	6	3	3 эт	50	-
4.7	Гостиничное	400 м <sup>2</sup>	7500 м <sup>2</sup>	6	3	5 эт	60	-

	обслуживание							
4.9	Служебные гаражи	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	200 м²	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-
4.9.1. 1	Заправка транспортных средств	1000 м²	4000	6	3	не подлежит установлению	70	-
4.9.1. 3	Автомобильные мойки	1600 м <sup>2</sup>	5000	6	3	не подлежит установлению	70	-
4.9.1. 4	Ремонт автомобилей	1600 м²	5000	6	3	не подлежит установлению	70	-
4.9.2	Стоянка транспортных средств	1600 м²	5000	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.0	Производственная деятельность	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.1	Недропользование	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.3	Легкая промышленность	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.4	Пищевая промышленность	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.5	Нефтехимическая промышленность	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.6	Строительная промышленность	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.9	Склад	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	75	-
6.9.1	Складские площадки	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	15 м	75	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	70	-
6.12	Научно-производственная деятельность	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	70	-
7.0	Транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	не подлежит установлению	70	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-
10.3	Заготовка лесных	не подлежит	не подлежит	6	3	не подлежит	не подлежит	

	ресурсов	установлению	установлению			установлению	установлению				
12.1	Ритуальная деятельность	1000 м <sup>2</sup>	$6000  \mathrm{m}^2$	6	3	3 эт	не подлежит установлению	-			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	_	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36  Градостроительного кодекса РФ								
12.0. 1	улично-дорожная сеть строительства, реконструкции ооъектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36  Градостроительного кодекса РФ										
12.0. 2	2 территории строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ										
	Вспомогательные виды разрешённого использования										
2.4	Передвижное жилье	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	3	2 эт	не подлежит установлению	-			
3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению	-			
4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	не подлежит установлению	-			
4.4	Магазины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	3 эт	не подлежит установлению	-			
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	1 эт	не подлежит установлению	-			
5.1	Спорт	не подлежит установлению	3	3 эт	не подлежит установлению	-					
Условно разрешенные виды разрешённого использования											
	ВРИ не установлены	-	-	-	-	-	-	-			
	Примечания										

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

<sup>(2)</sup> От границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м

Статья 16.2. Зона инженерной инфраструктуры И-1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	максималы земельных учас их пл их пл минимальная площадь земельных участков	нимальные и (или) пые) размеры пков, в том числе ощадь максимальная площадь земельных участков	Минимальные от земельного уч определения ме размещения зда сооружений, которых з строительство зд сооруж размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	астка в целях ст допустимого аний, строений, за пределами апрещено даний, строений, ений, м размещенных вдоль других сторон земельного участка	Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка, %	Наличие требований к архитектурно- градостроительно му облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования (1), присутствуют (+) / отсутствуют (-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	овные виды разреше не подлежит установлению	енного использован	ния земельных уча О	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	$400~\mathrm{m}^2$	не подлежит установлению	0	0	3 эт	70	-
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
4.9	Служебные гаражи	400 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	3 эт	70	-
6.9	Склад	400 м²	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	75	-
6.9.1	Складские площадки	400 м²	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	75	-
7.5	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	70	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ						

12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного отроительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36										
12.0.1	улично-дорожная сеть	строительства, реконструкции ооъектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. зо Градостроительного кодекса РФ									
	Благоустройство					ых участков и предель					
12.0.2	2.0.2 территории строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ										
		Вспомог	ательные виды разр	ешённого использ	ования						
	ВРИ не установлены	-	=	_	ı	-	_	_			
			Условно разрешенн	ые виды разрешён	ного использовани	1RI					
6.8	6.8 Связь не подлежит не подлежит о о не подлежит установлению установлению установлению то ус										
	Примечания										
(1) H	1) Harring will are respective the control of the c										

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

Статья 16.3. Зона транспортной инфраструктуры Т-1

		Предельные (ми	нимальные и (или)	Минимальные от	ступы от границ			Наличие		
		максималы	ные) размеры	земельного уч	астка в целях			требований к		
		земельных участков, в том числе		определения ме	ст допустимого			архитектурно-		
		их пл	ющадь	размещения зда	аний, строений,		Максималь	градостроительн		
				сооружений,	за пределами	Предельное	ный	ому облику		
				_	апрещено	количество этажей	ныи процент	объектов		
	Виды разрешенного			строительство зд	цаний, строений,	(эт.) или	застройки в	капитального		
Код	Код использования земельных	минимальная	максимальная	сооруж	ений, м	предельная высота	границах	строительства		
	участков	площадь	площадь земельных			зданий, строений,	земельного	вида		
		земельных		размещенных	размещенных		участка, %	разрешенного		
		участков	участков	вдоль красных	вдоль других	coopymentin (m)	y lacina, 70	использования		
		y IdeTROD	y IdeTROB	линий, улиц,	сторон			(1),		
				проездов и	земельного			присутствуют		
				дорог	участка			(+)/отсутствуют		
								(-)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	Основные виды разрешенного использования земельных участков									

2.7.1	Хранение автотранспорта	500 м <sup>2</sup>	5000 м <sup>2</sup>	0	0	3 эт	80	-	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	12 м <sup>2</sup>	100 м <sup>2</sup>	0	0	10 м	100	-	
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400 м²	не подлежит установлению	0	0	3 эт	70	-	
4.9	Служебные гаражи	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	3 эт	70	-	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	100 м²	не подлежит установлению	0	0	3 эт	70	-	
6.9	Склад	500 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	3 эт	75	-	
7.0	Транспорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	70	-	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	3 эт	70	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		(минимальные и (ил	объектов капитали		их участков и предель за не устанавливаются екса РФ			
12.0.1	Улично-дорожная сеть			объектов капитали		их участков и предель за не устанавливаются экса РФ			
12.0.2	Благоустройство территории			и) максимальные) объектов капиталь	размеры земельнь	іх участков и предель за не устанавливаются			
			Вспомогательные	виды разрешённог	о использования				
4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-	
Условно разрешенные виды разрешённого использования									
3.7	Религиозное использование	200 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	6	3	3 эт	70	-	
4.4	Магазины	200 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	3 эт	70	-	
				Примечания					
(1) Нал	ичие или отсутствие требов	аний к архитектуј	оно-градостроитель	ному облику объе	ктов капитальног	о строительства для	конкретного в	ида разрешенного	

использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

В границах территориальной зоны имеются ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в статье 20 настоящих Правил.

#### Статья 17. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд.

Статья 17.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-1

			нимальные и (или)	Минимальные от				Наличие
		максимальные) размеры		земельного уч	іастка в целях			требований к
		земельных учас	тков, в том числе	определения ме	ст допустимого	Предельное		архитектурно-
		их пл	ющадь	размещения зда	аний, строений,	_	Максимальный	градостроительн
				сооружений,	за пределами	количество этажей (эт.)	процент	ому облику
	Виды разрешенного			которых з	апрещено	` ′	застройки в	объектов
-	использования земельных	MINIMA II HAG	можеммониция	строительство зд	цаний, строений,	или предельная	границах	капитального
	участков	минимальная	максимальная	сооруж	ений, м	высота зданий, строений,	земельного	строительства
		площадь	площадь	размещенных	размещенных	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	участка, %	вида
		земельных участков, м <sup>2</sup>	земельных участков, м <sup>2</sup>	вдоль красных	вдоль других	сооружений		разрешенного
		участков, м	участков, м	линий, улиц,	сторон	(M)		использования
				проездов и	земельного			(1),
				дорог	участка			присутствуют

								(+) / отсутствуют (-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осно	рвные виды разрешен	ного использова	ния земельных уча	астков		1
1.1	Растениеводство	$1600  \mathrm{m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1600 м²	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.3	Овощеводство	$1600~\mathrm{m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	$1600~\mathrm{m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.5	Садоводство	1600 м²	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.7	Животноводство	$1600~\mathrm{m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.8	Скотоводство	$1600 \ {\rm m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.9	Звероводство	$1600 \ {\rm m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.10	Птицеводство	$1600~\mathrm{m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.11	Свиноводство	$1600~\mathrm{m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.12	Пчеловодство	$1600~\mathrm{m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.13	Рыбоводство	$1600 \ {\rm m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1600 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1600 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	$1600 \text{ m}^2$	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-
1.17	Питомники	$1600 \text{ m}^2$	не подлежит	3	3	не подлежит	70	-

			установлению			установлению			
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1600 м²	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-	
1.19	Сенокошение	1600 м²	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1600 м²	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	70	-	
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,05 м <sup>2</sup>	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ							
12.0.1	Улично-дорожная сеть		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36  Градостроительного кодекса РФ						
12.0.2	Благоустройство территории		минимальные и (ил тва, реконструкции	объектов капиталь		ва не устанавливаю			
			Вспомогательные	виды разрешённог	о использования				
4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	3	2 эт	не подлежит установлению	-	
4.4	Магазины	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	2 эт	не подлежит установлению	-	
5.1	Спорт	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3	3	не подлежит установлению	не подлежит установлению		
Условно разрешенные виды разрешённого использования									
- BPИ не установлены									
				Примечания					
(1) Ha	аличие или отсутствие требо	ований к архитекту	ино-гралостроитель	ьному облику объ	ектов капитальної	го строительства	тла конкретного в	ила разрешенного	

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

Статья 17.2. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан СХ-2

				·			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Код	Виды разрешенного использования	максимальные) р участков, в том ч минимальная	нимальные и (или) азмеры земельных числе их площадь максимальная	Минимальные от земельного уч определения ме размещения зда сооружений, которых з строительство зд сооруж	астка в целях ст допустимого аний, строений, за пределами апрещено цаний, строений,	Предельное количество этажей (эт.) или предельная высота	Максималь ный процент застройки в границах	Наличие требований к архитектурно- градостроительн ому облику объектов капитального строительства вида	
	земельных участков	площадь земельных участков	площадь земельных участков	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка	зданий, строений, сооружений (м)	земельного участка, %	разрешенного использования  (1), присутствуют  (+) / отсутствуют  (-)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		Осно	вные виды разреше	нного использован	ия земельных уча	СТКОВ			
2.4	Передвижное жилье	200	1500	3	3	2 эт	70	-	
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-	
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлен ию	-	
13.1	Ведение огородничества	400 м <sup>2</sup>	1500 м <sup>2</sup>	3	3	1	20	-	
13.2	Ведение садоводства	200 м <sup>2</sup>	$2500  \mathrm{m}^2$	3	3/1 <sup>(2)</sup>	3	50	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ						
12.0.1	Улично-дорожная сеть		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ						
12.0.2	Благоустройство территории  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36  Градостроительного кодекса РФ								
		Вспомог	ательные виды разр	ешённого использ	ования				

-	ВРИ не установлены	-	-	-	-	-	-	-			
	Условно разрешенные виды разрешённого использования										
4.4	Магазины	$300 \text{ м}^2$	$2000 \text{ m}^2$	0	0	2 эт	70	-			
5.1.3	Площадки для занятий	400 м²	не подлежит	не подлежит	не подлежит	не подлежит	_	не подлежит			
3.1.3	спортом	400 M	установлению	установлению	установлению	установлению	_	установлению			
	Примечания										

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

## Статья 18. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Статья 18.1. Зона кладбищ СН-1

		максимальные) ј	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		определения мест допустимого			Наличие требований к архитектурно-
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	сооружений, которых з строительство зд сооруж размещенных	цаний, строений, ений, м размещенных	количество этажей (эт.) или предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	градостроительн ому облику объектов капитального строительства вида
		, memes	y memoz	вдоль красных линий, улиц, проездов и	вдоль других сторон земельного	(M)		разрешенного использования (1),

<sup>(2)</sup> В числителе указан отступ от боковых границ земельного участка для основного строения. В знаменателе указан отступ от боковой и задней границы земельного участка для вспомогательных строений.

				дорог	участка			присутствуют (+)/		
								отсутствуют (-)		
1	2		3	4	5	6	7	8		
		Осно	вные виды разреше	нного использован	ия земельных уча	СТКОВ				
3.1	Коммунальное	не подлежит	не подлежит	0	0	не подлежит	100			
3.1	обслуживание	установлению	установлению	U	0	установлению	100	_		
3.1.1	Предоставление	не подлежит	не подлежит	0	0	не подлежит	100	-		
3.1.1	коммунальных услуг	установлению	установлению			установлению				
	Земельные участки		минимальные и (ил							
12.0	(территории) общего	строительс	гва, реконструкции				тся согласно п. п.	2, п 4, ст. 36		
	пользования		Градостроительного кодекса РФ							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного										
12.0.1	Улично-дорожная сеть	строительс	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36							
			Градостроительного кодекса РФ							
	Благоустройство		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного							
12.0.2	территории	строительс	инимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного а, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36							
	территории			Градос	гроительного коде	екса РФ		Τ		
12.1	Ритуальная деятельность	10 га	45 га	0	0	не подлежит	не подлежит	-		
12.1	титуальная деятельность	1014				установлению	установлению			
			Вспомогательные	виды разрешённог	о использования					
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежит	не подлежит	0	0	2	не подлежит	_		
J.J	Вытовое оослуживание	установлению	установлению	0	0	4	установлению			
4.0	Магазины	не подлежит	не подлежит	0	0	2	не подлежит	_		
4.0	IVIdi dənirbi	установлению	установлению	0	U	2	установлению	_		
		7	<sup>7</sup> словно разрешенні	ые виды разрешёнь	юго использовани	я				
-	ВРИ не установлены	_		_	_		_	_		
				Примечания						
(1) Haz	пичие или отсутствие требо	ваний к архитекту	рно-градостроителі	ьному облику объ	ектов капитально	го строительства д	для конкретного в	ида разрешенного		

<sup>(1)</sup> Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

Статья 18.2. Зона складирования и захоронения отходов СН-2

		максимальные) р	нимальные и (или) азмеры земельных числе их площадь	Минимальные границ земельн целях опреде допустимого	ого участка в ления мест			2, п 4, ст. 36 разрешенного 2, п 4, ст. 36
Код	Виды разрешенного использования земельных	минимальная	максимальная	зданий, строений за пределами кото строительство зда	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		Максимальный процент застройки в границах	ому облику объектов капитального строительства
	участков	площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	площадь земельных участков, га	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог	размещенных вдоль других сторон земельного участка	— строений, сооружений, м	земельного участка, %	разрешенного использования (1), присутствуют (+)/отсутствуют
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Осно	вные виды разреше	нного использовані	ия земельных уча	СТКОВ	Υ	·
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-
12.2	Специальная деятельность	$200 \mathrm{\ m}^2$	20 га	0	0	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		минимальные и (ил тва, реконструкции	объектов капиталы		ва не устанавливак		
12.0. 1	Улично-дорожная сеть		минимальные и (ил тва, реконструкции	объектов капиталы		ва не устанавливак		
12.0. 2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного						
			Вспомогательные	виды разрешённого	о использования			
	ВРИ не установлены	-	-	_	_	_	-	_
		· ·	<sup>У</sup> словно разрешенны	ые виды разрешённ	ого использовани	я	1	
	ВРИ не установлены	-	-		_	_	_	_
(1) Un	аличие или отсутствие требо	DALINI V ANVITAVTS	/nuo-rnanocanowaen	Примечания	VTOR VARIATABLE	PO CTHOMTORICTES	TITE VOUVDETHOLD E	NATA PARPOLITORIA

(1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.

Статья 18.3. Зона режимных территорий СН-3

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения				Наличие требований к архитектурно-		
		минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков	допустимого зданий, строений за пределами кото строительство зда сооруже размещенных вдоль красных линий, улиц,	й, сооружений, орых запрещено аний, строений,	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка, %	градостроительн ому облику объектов капитального строительства вида разрешенного использования		
				проездов и дорог	земельного участка			присутствуют (+)/отсутствуют (-)		
1	2	4	5	6	7	8	9	10		
Основные виды разрешенного использования земельных участков										
3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-		
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-		
8.1	Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению	не подлежит установлению	0	0	не подлежит установлению	100	-		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ								
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ								

12.0.2	Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются согласно п. п. 2, п 4, ст. 36 Градостроительного кодекса РФ									
	Вспомогательные виды разрешённого использования										
-	ВРИ не установлены	-	-	_	_	_	_	_			
Условно разрешенные виды разрешённого использования											
-	ВРИ не установлены	-	-	_	_	_	_	_			
Примечания											
(1) Haz	(1) Наличие или отсутствие требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для конкретного вида разрешенного										

использования в границах территориальной зоны определяется градостроительным регламентом для этой территориальной зоны.