



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2025 года

№ 81

**О внесении изменений в решение  
Думы города Югорска от 31.08.2021  
№ 64 «Об утверждении Положения о  
муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Думы города Югорска от 31.08.2021 № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (с изменениями от 30.08.2022 № 79, от 28.02.2023 № 10, от 29.08.2023 № 64, от 26.11.2024 № 89) следующие изменения:

1.1. Пункт 14 признать утратившим силу.

1.2. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля. Допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) закреплен в ключевых показателях вида муниципального контроля, содержащихся в приложении 3 к настоящему положению.».

1.3. Пункт 32 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований».

1.4. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Профилактический визит проводится должностным лицом контрольного органа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо контрольного органа осуществляет ознакомление

с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица (в случае, если контролируемые лица относятся к субъектам малого предпринимательства, или являются социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением).

Обязательный профилактический визит проводится в порядке и случаях, предусмотренных статьями 25, 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска периодичность устанавливается Правительством Российской Федерации.

Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты, предусмотренные частью 2 статьи 25 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в отношении категории низкого риска не проводятся.

По окончании проведения обязательного профилактического визита должностным лицом контрольного органа составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с требованиями статьи 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.5. Пункты 38-40 признать утратившими силу.

1.6. Дополнить пунктом 43.1 следующего содержания:

«43.1. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

1.7. Пункты 45, 46 изложить в следующей редакции:

«45. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся. Контрольные мероприятия осуществляются на внеплановой основе.

46. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований (приложение 1).

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска (приложение 2).».

1.8. В пункте 54 цифры «3 – 6» заменить цифрами «3, 4, 6, 8».

1.9. Пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.10. В пункте 82 слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные действия».

1.11. Пункт 85 признать утратившим силу.

1.12. Раздел V изложить в следующей редакции:

**«V. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля**

98. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

99. Учет рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, порядок отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска) и выявления индикатора риска нарушения обязательных требований (далее - индикатор риска) осуществляются контрольным органом в соответствии с главой 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

100. Объекты контроля подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска (далее - критерии риска).

101. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикатора риска контрольный орган использует сведения об объектах контроля, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры из любых источников, обеспечивающих их достоверность.

102. Допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) закреплен в ключевых показателях вида муниципального контроля.

103. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет индикатор риска.

104. Контрольным органом обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

105. В случае поступления в контрольный орган сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанных сведений принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

106. В случае, если объект контроля не отнесен контрольным органом к определенной категории риска, он считается отнесенными к категории низкого риска.

107. Контролируемые лица, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) вправе подать в контрольный орган заявление об изменении присвоенной ранее категории риска в случае соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

108. По запросу контролируемого лица контрольный орган в установленном порядке предоставляет информацию о присвоенной категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска.

109. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска, в том числе изменение ранее присвоенной объекту контроля категории риска, осуществляется путем внесения соответствующих сведений в подсистему федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» «Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в соответствии с критериями риска.».

1.13. Приложение к Положению о муниципальном жилищном контроле признать утратившим силу.

1.14. Дополнить приложениями 1-3 (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:

- от 25.02.2022 № 11 «Об утверждении перечня ключевых показателей и их целевых значениях, индикативных показателей для муниципального жилищного контроля»;

- от 30.08.2022 № 80 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Югорска»;

- от 26.11.2024 № 94 «О внесении изменения в решение Думы города Югорска от 30.08.2022 № 80 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Югорска».

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в официальном сетевом издании города Югорска.

**Председатель Думы города Югорска**

**Е.Б. Комисаренко**



**Глава города Югорска**

**А.Ю. Харлов**

**«25» ноября 2025 года**  
(дата подписания)

**Приложение  
к решению Думы города Югорска  
от 25 ноября 2025 года №81**

**Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле**

**Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований**

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет следующий индикатор риска:

- выявление в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в течение трех месяцев двух и более фактов несоответствия (расхождения) сведений об осуществляемой контролируемым лицом деятельности, связанной с управлением (обслуживанием) муниципального жилищного фонда и (или) с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, со сведениями, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и (или) сведениями, имеющимися в распоряжении контрольного органа.

**Приложение 2**  
**к Положению о муниципальном**  
**жилищном контроле**

**Критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска**

1. С учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований объекты контроля в области муниципального жилищного контроля на территории города Югорска подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого рисков.

2. К категории среднего риска относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска - постановления (решения) по делу об административном правонарушении, вступившего в законную силу, связанного с нарушением обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. К категории умеренного риска относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска выданного контрольным органом предписания об устраниении выявленных нарушений обязательных требований.

4. К категории низкого риска относятся объекты контроля, не предусмотренные категориями среднего и умеренного риска.

**Приложение 3**  
**к Положению о муниципальном**  
**жилищном контроле**

**Показатели результативности и эффективности муниципального контроля**

В систему показателей результативности и эффективности деятельности контрольного органа входят:

- ключевые показатели вида контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

- индикативные показатели вида контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

**Ключевые показатели и их целевые значения**

№	Ключевые показатели	Формула расчета	Источники данных для определения значения показателей	Целевое значение
1.	Количество граждан получивших травмы (погибших) в результате нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, на тысячу граждан, проживающих на территории города Югорска, в процентах.	КП=(Ктп*100%):Кпр, где КП - ключевой показатель, Ктп - количество граждан, получивших травмы (погибших) в результате нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, на тысячу граждан, проживающих на территории города Югорска, Кпр - количество проживающих граждан на территории города Югорска.	Информация полученная с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающая ее достоверность, в том числе: данные, полученные в ходе профилактических и контрольных мероприятий, информация, полученная от государственных органов, органов прокуратуры и суда, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отчётность, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, обращения контролируемых лиц, иных граждан и организаций, сообщения из средств массовой информации.	не более 0,5%

**Индикативные показатели**

- 1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 3) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного мероприятия, проведенных за отчетный период;
- 4) количество контрольных мероприятий проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 5) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 6) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 7) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 8) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 9) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 12) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 13) количество учтенных контролируемыми лицами на конец отчетного периода;
- 14) количество учтенных контролируемыми лицами, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;
- 15) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;
- 16) количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- 17) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;
- 18) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 20) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.